

**ДОГОВОР ЗАЙМА № \_\_\_\_\_**

город Москва

«    »

201    года

**Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Кредитофф»**, внесенное в Государственный реестр микрофинансовых организаций № 1803045008843 от 23 мая 2018 года, ИНН 7703446377, КПП 770301001, юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 8 строение 1, эт. 9 пом. In ком. 14, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по г. Москве 26 марта 2018 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1187746343180, в лице Генерального директора Теслева Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Займодавец»**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_, внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за № \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«Заемщик»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор, далее по тексту **«Договор»**, о нижеследующем:

<b>1. ПАРАМЕТРЫ ЗАЙМА</b>	
<b>1.1. Сумма Займа</b>	_____,00 ( _____ и 00/100)
<b>1.2. Валюта Займа</b>	Рубль
<b>1.3. Срок Займа</b>	( _____ ) <b>месяца(-ев)</b> с даты предоставления Займа
<b>1.4. Цель займа</b>	Займ выдается Заемщику на (предпринимательские цели, развитие бизнеса, закупка товаров для дальнейшей перепродажи и т. д. главное, чтобы было указано на предпринимательские цели)
<b>1.5. Процентный период</b>	Процентный период - период времени, установленный Графиком платежей, в течение которого Займодавцем производится начисление процентов за пользование займом, подлежащих уплате в очередную дату платежа
<b>1.6. Даты платежей</b>	Даты платежей по Договору указываются в Графике платежей
<b>1.7. Размер процентов за пользование займом</b>	За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу проценты из расчета процентной ставки в размере _____ % ( _____ <b>процентов</b> ) <b>годовых</b> .
<b>1.8. Порядок досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства (возврат займа)</b>	<p>Заемщик вправе вернуть Сумму займа досрочно (полностью или частично) с соблюдением условий очередности погашения задолженности, установленной Договором.</p> <p>Досрочному исполнению обязательств по возврату Суммы займа (части суммы займа) со стороны Заемщика предшествует направленное Займодавцу письменное Уведомление (Заявление-обязательство), по согласованной с Займодавцем форме, о намерении осуществить досрочный возврат Суммы займа (части суммы займа) не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты очередного платежа. Днем уведомления Займодавца будет считаться день получения Займодавцем письменного уведомления от Заемщика.</p> <p>При этом в случае осуществления Заемщиком досрочного возврата без предварительного письменного уведомления Займодавца в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, либо если такое уведомление получено Займодавцем с просрочкой, то такой досрочный платеж для целей исполнения обязательств по Договору, в том числе в части начисления и уплаты процентов за пользование займом учитывается Займодавцем в 31 день, считая со дня получения Займодавцем уведомления о намерении Заемщика досрочно вернуть остаток основного долга в полном объеме (часть основного долга).</p> <p>При не поступлении Займодавцу суммы досрочного исполнения обязательств в дату, указанную Заемщиком в Уведомлении, такое Уведомление считается ничтожным.</p>
<b>2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА</b>	
<b>Выдача Займа осуществляется только при условии выполнения Заемщиком следующих обязательств:</b>	
<b>2.1.</b>	Заключение Сторонами Договора залога (ипотеки) и государственная регистрация ипотеки в отношении Предмета ипотеки.
<b>2.2.</b>	Составление Заемщиком, Заемщиком-Залогодателем и государственная регистрация Закладной на Предмет ипотеки.
<b>2.3.</b>	Заключение Заемщиком, Заемщиком-Залогодателем Договора страхования (с обязательным предоставлением Займодавцу документов, подтверждающих факт оплаты страховой премии в течение 10 дней) на следующих условиях:
Срок страхования	Срок Займа, увеличенный на 30 (Тридцать) дней. Допускается заключение договора на 1 (Один) календарный год с обязательной ежегодной пролонгацией.
Страховая сумма	Размер задолженности по Договору, увеличенный на 10% (Десять процентов).
Объект страхования	Предмет ипотеки
Выгодоприобретатель	Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Кредитофф»
<b>Страховые риски</b>	
Заемщик - Залогодатель	Заемщик
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Причинение вреда жизни и здоровью, в том числе риск потери трудоспособности; смерти</li> <li>✓ Утрата права собственности на Объект страхования</li> <li>✓ Утрата или повреждение объекта страхования, исключая внутреннюю отделку и оборудование</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Причинение вреда жизни и здоровью, в том числе риск потери трудоспособности; смерти</li> </ul>
<b>2.4.</b> Предоставление справок о том, что Заемщик не состоит на учете в наркологическом и психоневрологическом диспансерах.	
<b>2.5.</b> Предоставление справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным услугам и/или Единого жилищного документа в отношении Предмета ипотеки.	

<b>3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА</b>	
<b>3.1.</b> Страхование рисков в соответствии с п.2.3. Договора.	
<b>3.2.</b> Передача в залог (ипотеку) следующего недвижимого имущества (ранее и далее – Предмет ипотеки), являющегося собственностью Заемщика:	
Предмет ипотеки	Вид: _____ Назначение: _____ Адрес: _____ Общая площадь: _____ Этаж: _____ Кадастровый (или условный) номер: _____

#### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Займодавец передает в собственность Заемщика на условиях срочности, возвратности и платности денежные средства в размере, указанном в п.1.1. Договора (далее – Сумма займа, или заем, или основной долг), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу полученную Сумму займа в предусмотренный Договором срок, а также уплатить проценты за пользование Суммой займа.

**4.2.** Сумма займа предоставляется Заемщику в следующем порядке:

Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек предоставляется Заемщику в течение 5 (Пяти) рабочих дней после наступления событий, описанных в разделе 3 настоящего Договора.

Сумма займа предоставляется Заемщику путем перечисления по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора. Доказательством предоставления Займодавцем Заемщику Суммы займа является платежное поручение с отметкой банка об исполнении платежа.

**4.3.** Расчет суммы Задолженности по Основному долгу, начисление процентов за пользование Займом, а также неустойки (штрафа) осуществляются в валюте, указанной в п.1.2. Договора. Все платежи по Договору производятся Заемщиком в валюте, указанной в п.1.2. Договора. Денежные средства, поступившие от Заемщика до Даты платежа, учитываются Займодавцем в счет очередного ежемесячного платежа в Дату платежа.

**4.4.** Проценты за пользование Займом начисляются Займодавцем начиная со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, и по день окончательного возврата Суммы займа включительно, на сумму фактической задолженности (остаток Основного долга, подлежащий возврату), из расчета процентной ставки, указанной в п.1.7. Договора.

**4.5.** Заемщик погашает Сумму займа и уплачивает проценты за пользование Займом, путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:

- первый платеж включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период;

- платежи со второго по предпоследний включают в себя Сумму займа, проценты за пользование Займом (начисленные за Процентный период) и определяются в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора; / платежи со второго по предпоследний включают в себя проценты за пользование Займом (начисленные за Процентный период) и определяются в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

- последний платеж является корректирующим и включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы задолженности по Договору.

**4.6.** Размер ежемесячного платежа по возврату Суммы займа и уплате процентов за пользование Займом, рассчитанный исходя из вышеуказанных условий, указывается в Графике платежей, передаваемом (направляемом) Заемщику при заключении Договора (фактической выдаче займа).

**4.7.** При поступлении средств в счет погашения ежемесячного платежа, устанавливается следующая очередность списания:

- в первую очередь – просроченная задолженность по процентам за пользование Суммой займа (при наличии);
- во вторую очередь – просроченная задолженность по выданному Займу (при наличии);
- в третью очередь – неустойка за просрочку возврата Займа и/или уплаты процентов (при наличии);
- в четвертую очередь – задолженность по процентам за пользование Суммой займа, начисленным на дату фактического платежа;
- в пятую очередь – срочная задолженность по выданному Займу.

**4.8.** В случае досрочного погашения Заемщиком части Займа и/или изменения размера процентов, начисленных на Сумму займа, исходя из условий п.1.7. Договора, Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей в виде электронного сообщения.

**4.9.** Днем исполнения Заемщиком денежного обязательства по Договору является день зачисления средств на расчетный счет Займодавца.

**4.10.** Заемщик вправе осуществлять оплату ежемесячного платежа, досрочное исполнению обязательств по возврату Суммы займа (части Суммы займа), уплату неустойки, штрафных санкций и иных платежей по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца, указанный в Договоре. В случае изменения платежных реквизитов для внесения ежемесячного платежа, Займодавец сообщает об этом Заемщику в соответствии с порядком, установленным разделом 9 Договора.

**4.11.** Если Дата платежа приходится на нерабочий день, то ежемесячный платеж должен быть совершен Заемщиком в рабочий день, предшествующий дате платежа.

**4.12.** При внесении Заемщиком ежемесячного платежа до наступления Даты платежа, для целей расчетов по Договору такой досрочно внесенный ежемесячный платеж, в том числе при определении суммы задолженности по уплате Основного долга, процентов и неустойки (штрафов), учитывается как ежемесячный платеж, внесенный в очередную Дату платежа за соответствующий Процентный период, согласно Графику платежей; а в случае переплаты – в следующую Дату платежа.

**4.13.** Заемщик не имеет права на досрочную уплату процентов за пользование займом в течение срока действия Договора.

**4.14.** В случае, если сумма произведенного Заемщиком платежа недостаточна для исполнения денежных обязательств Заемщика полностью, требования Займодавца удовлетворяются в следующей очередности, вне зависимости от назначения платежа, указанного Заемщиком в платежных документах:

- в первую очередь – возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- во вторую очередь – просроченная задолженность по процентам за пользование Суммой займа;
- в третью очередь – просроченная задолженность по выданному Займу;
- в четвертую очередь – задолженность по процентам за пользование Суммой займа, начисленным на дату фактического платежа;

- в пятую очередь – срочная задолженность по выданному Займу;
- в шестую очередь – неустойка за просрочку возврата Займа и/или уплаты процентов.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЙМОДАВЦА**

**5.1.** Займодавец предоставляет Заемщику Сумму займа одновременно путем перечисления денежных средств на счет Заемщика, на условиях, установленных Договором.

**5.2.** Займодавец вправе без согласия Заемщика передать свои права по Договору другому лицу (новому законному владельцу Закладной/Новому кредитору), путем передачи прав по Закладной/Договору, а также передать в залог права требования, принадлежащие Займодавцу на основании Договора.

**5.3.** Займодавец вправе ежеквартально запрашивать сведения, необходимые для оценки финансового положения Заемщика, а именно:

- промежуточную бухгалтерскую отчетность за прошедший квартал;
- налоговые декларации за прошедший квартал в зависимости от статуса Заемщика (юридическое лицо/индивидуальный предприниматель) и от применяемой системы налогообложения с подтверждением получения указанных отчетных документов налоговыми органами;

**5.4.** Займодавец вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно в течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления Займодавца возвратить Сумму займа, уплатить проценты, причитающиеся за весь срок пользования Суммой займа, и неустойку (штраф), предусмотренные условиями Договора, при этом Займодавец имеет право обратиться взыскание на заложенное имущество в случаях:

- нецелевого использования Заемщиком предоставленного Займа;
- просрочки Заемщиком уплаты начисленных процентов по Займу или Суммы займа более, чем на 1 (Один) календарный месяц;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором, Договором залога (ипотеки), либо Договором/Полисом страхования;
- допущения просрочек в исполнении обязательств по оплате процентов, начисленных на Сумму займа, более 3 (Трех) раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если такая просрочка незначительна;
- полной или частичной утраты Предмета ипотеки;
- грубого нарушения Заемщиком правил пользования Предметом ипотеки, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранению Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты либо повреждения Предмета ипотеки;
- необоснованного отказа Займодавцу в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в нем;
- в других случаях, предусмотренных Договором залога (ипотеки), действующим законодательством Российской Федерации.

**5.5.** Займодавец вправе в течение срока действия Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по Договору путем направления соответствующего требования.

**5.6.** Займодавец вправе при выявлении обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что Сумма займа не будет возвращена Заемщиком в установленный Договором срок отказаться от предоставления Займа.

Риск возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа Займодавца в предоставлении Заемщику Суммы займа, несет Заемщик. В случае выявления вышеуказанных обстоятельств Заемщик возмещает все затраты, понесенные Займодавцем, связанные с организацией сделки.

**5.7.** Займодавец вправе запрашивать информацию о бенефициарных владельцах Заемщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

**5.8.** Займодавец вправе контролировать расходование Заемщиком Суммы займа.

**5.9.** Займодавец вправе проводить мониторинг хозяйственной деятельности Заемщика в период действия Договора займа.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАЕМЩИКА**

**6.1. Заемщик вправе:**

6.1.1. Возвратить Сумму займа досрочно в порядке, предусмотренном Договором.

**6.2. Заемщик обязан:**

6.2.1. Погашать основной долг и оплачивать проценты за пользование займом в сроки и в размерах, предусмотренных Договором и графиком платежей.

6.2.2. В письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Займодавца об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, в том числе об изменении места своего фактического проживания, адреса регистрации, реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, а так же об изменении способа связи Займодавца с Заемщиком. Заемщик несет риск последствий, вызванных отсутствием необходимых сведений у Займодавца.

6.2.3. В письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Займодавца о начале применения в отношении Заемщика процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, либо о применении санкций в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если вид деятельности Заемщика подлежит лицензированию в соответствии с законодательством).

6.2.4. По требованию Займодавца предоставлять документы (квитанции), подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с Заемщика, как собственника Предмета ипотеки, а также информацию и документы, подтверждающие выполнение иных обязанностей собственника недвижимого имущества, информацию о своем финансовом положении.

6.2.5. По запросу Займодавца предоставить документы, указанные в п. 5.3. настоящего Договора в течение срока, установленного запросом Займодавца

6.2.6. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе Предмета ипотеки, уведомить об этом Займодавца, а также предоставить Займодавцу, информацию о предлагаемом Заемщику возмещении, не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.

6.2.7. Оплачивать любые расходы и издержки Займодавца, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору. В связи с изложенным, Заемщик обязуется в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Займодавца о возмещении возникших у Займодавца расходов и

издержек, исполнить указанное требование путем внесения указанной в требовании суммы денежных средств на расчетный счет или в кассу Займодавца.

6.2.8. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной Договору составить и передать в орган регистрации прав дубликат Закладной/новую Закладную в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Займодавца.

6.2.9. Своевременно продлевать на очередной календарный год Договор страхования и/или вносить страховую премию по Договору страхования с обязательным предоставлением копии квитанции об оплате и договора страхования.

6.2.10. Выполнять иные обязательства по Договору.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Заемщик отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.

7.2. В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату Займа (части Займа) и/или уплате процентов за пользование Займом по Договору Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере 1 % (одного) процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств.

7.3. В случае нарушения Заемщиком обязательств по оплате страховой премии / продления Договора страхования более чем на 5 (Пять) календарных дней Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от Суммы займа за каждый день просрочки.

7.4. Уплата неустойки (штрафа) производится Заемщиком без предварительного предъявления письменного требования Займодавца. В случае необходимости Заемщик вправе запросить расчет неустойки (штрафа).

7.5. Для целей п.1.7. Договора Займодавец вправе не считать нарушением срока внесения платежа просрочку до 3 (Трех) дней включительно.

## **8. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ**

8.1. Заемщик заявляет, заверяет справедливость и гарантирует следующее:

- Заемщик, действуя добровольно, без принуждения со стороны третьих лиц, не заблуждаясь относительно предмета Договора, понимая суть, значение и правовые последствия совершаемой сделки, правомочен (дееспособен) заключить Договор и осуществить таким образом привлечение заемных денежных средств, подписав его, и выполнить свои обязательства в рамках Договора;

- Договор соответствует волеизъявлению Сторон, законен, действителен и равнозначен по отношению к прочим обязательствам, налагаемым на Заемщика другими договорами;

- против Заемщика не возбуждено какое-либо судебное или административное разбирательство, которое повлияло бы на способность выполнить договорные обязательства;

- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в суд не подано заявление о признании Заемщика банкротом;

- в отношении Заемщика не возбуждено дело о банкротстве.

- вся информация, предоставленная Заемщиком в связи с Договором (в том числе сведения, содержащиеся в заполненной Заемщиком анкете и заявлении на выдачу займа, включая сведения о целях получения займа, семейном положении, месте жительства, составе принадлежащего Заемщику имущества, сведения о доходах Заемщика и т.д.), является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение Займодавца заключить Договор;

- Заемщик незамедлительно поставит Займодавца в известность относительно любого события, которое, будучи известным до заключения Договора, могло негативно повлиять на решение Займодавца заключить Договор;

- Заемщик удостоверяет также, что его имущество, подлежащее передаче в залог Займодавцу, в соответствии с условиями Договора и Договора залога (ипотеки) не подлежит принудительному отчуждению и свободно от иных обязательств, кроме тех, которые оговорены в Договоре;

- Заемщик также обязуется не совершать действия по регистрации по месту жительства и/или пребывания в Предмете залога, в период действия Договора иных лиц, которые на момент заключения Договора не были зарегистрированы в Предмете залога.

8.2. Заемщик признает, что Займодавец заключает Договор, полностью полагаясь на заявления и гарантии Заемщика, изложенные в настоящем разделе.

8.3. Содержащиеся в настоящем разделе Договора заверения и гарантии Заемщика должны быть действительными в течение всего срока действия Договора.

## **9. УВЕДОМЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Уведомления, заявления, сообщения, требования, направляемые в соответствии с Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и могут передаваться по выбору стороны-отправителя посредством почтовой, телеграфной, курьерской или электронной почты, в соответствии с реквизитами, указанными в статье 12 Договора. В зависимости от используемых сторонами средств связи, датой получения стороной-получателем документа, направляемого одной стороне другой стороной, считается:

- при использовании почтовой/телеграфной связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового/телеграфного отправления стороне-получателю, или 10 (Десятый) день, следующий за днем направления почтового/телеграфного отправления стороне-получателю (в случае возвращения корреспонденции с отметкой об отсутствии адресата или истечением срока хранения);

- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении стороной-получателем соответствующего документа;

- при использовании электронной почты, электронного сообщения, размещаемого в Личном кабинете Заемщика – дата направления стороной-отправителем электронного письма, подтверждаемая скриншотом (снимком экрана).

Настоящим Стороны устанавливают, что документ, направленный по электронной почте признается имеющим юридическую силу, то есть равнозначен документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью стороны-отправителя и порождает аналогичные ему права и обязанности Сторон по Договору, при условии, что документ направлен с адреса электронной почты стороны-отправителя, указанного в статье 12 Договора.

Уведомления, заявления, сообщения, требования, направляемые в соответствии с Договором, считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили стороне-получателю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними.

Изменение реквизитов, указанных в статье 12 Договора, не является основанием для заявления Стороны о неполучении документа, если Сторона не уведомила об изменении указанных реквизитов в порядке и в сроки, установленные Договором.

**9.2.** В случае изменения одной из Сторон своего адреса и/или адреса электронной почты, и/или иного реквизита, указанного в статье 12 Договора, она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента возникновения указанных изменений.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**10.1.** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа, уплате процентов за пользование займом, неустоек (штрафов).

**10.2.** Срок настоящего Договора может быть пролонгирован при условии надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору.

**10.3.** Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением Договора, либо прямо или косвенно связанные с Договором, стороны будут стараться урегулировать в претензионном порядке. В случае невозможности урегулирования спора самостоятельно, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Займодавца.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**11.1.** Содержание статей 807-814 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам понятно.

**11.2.** Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Права и обязанности, возникшие из заключенного Договора, все вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**11.3.** Если какое-либо положение Договора становится или признается не действительным или не соответствующим законодательству Российской Федерации вследствие внесения изменений и дополнений в действующее на момент заключения Договора законодательство Российской Федерации, все остальные положения Договора остаются в силе.

**11.4.** Заемщик дает согласие и разрешение на получение, сбор, хранение и использование Займодавцем либо привлеченными им лицами любых сведений о Заемщике, его имуществе, которые прямо или косвенно необходимы либо могут быть использованы Займодавцем при реализации прав по Договору, а также обеспечении и контроле за исполнением принятых Заемщиком обязательств по Договору.

**11.5.** При подписании Договора Заемщик выражает свое согласие, а также подтверждает наличие согласия иных субъектов персональных данных, чьи данные предоставлены и/или будут предоставлены Заемщиком в дальнейшем, на передачу и обработку Займодавцем и третьими лицами, с которыми Займодавец состоит в договорных отношениях в настоящий момент или на момент передачи, информации, включая персональные данные, в целях заключения и исполнения Договора, а также для целей разрешения споров, разногласий и иных ситуаций, связанных с Договором, Заемщиком, Займодавцем, Предметом залога, в том числе в следующих случаях:

- передача Займодавцем прав по Закладной/Договору либо залога Закладной, когда новому кредитору (залогодержателю) передаются все документы, обеспечивающие права Займодавца по Договору, документы, удостоверяющие права требования предыдущего кредитора, а также сообщаются сведения, имеющие значение для осуществления требований кредитора;

- предоставление и обработка сведений и документов на Предмет залога в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Предмета залога рыночной или иной стоимости;

- предоставление и обработка сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представительство интересов Займодавца в судах и иных компетентных органах в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком условий Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

Заемщик также выражает свое безусловное согласие на получение Займодавцем в течение всего срока действия Договора информации о кредитной истории Заемщика.

Настоящее согласие предоставлено на срок до достижения указанных выше целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем направления Займодавцу письменного уведомления, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, и считается отозванным по истечении 1 (Одного) месяца с момента получения Займодавцем соответствующего уведомления, при условии, что на момент отзыва согласия между Заемщиком и Займодавцем не будет действующих договорных отношений, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**11.6.** Стороны подтверждают, что с условиями Договора согласны и подтверждают, что данный Договор заключают не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для них кабальной сделкой.

**11.7.** Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

**11.8.** Договор составлен в 3 (Трех) идентичных по тексту экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Заемщика, 1 (Один) – для Займодавца, 1 (Один) – для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве/Московской области.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЙМОДАВЕЦ	ЗАЕМЩИК
<b>ООО МКК «Кредитофф»</b> Юридический адрес: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт 9, пом IN, ком 14 Почтовый адрес: 123317, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, помещение IN, комната 14 ИНН/КПП: 7703446377/770301001 Расчетный счет: 40701810638000001916	_____ Паспорт: серия _____ номер 111111, выдан АААААААААААААААА, дата выдачи _____ года, код подразделения 111-111 Дата рождения: _____ Место рождения: _____ Место жительства _____

Банк: Московский банк ПАО Сбербанк  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Телефон: +7 (495) 139-80-66  
Адрес электронной почты: info@creditoff.org

\_\_\_\_\_  
/Теслев Э.А./

М.П.

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/ /