

## ЗАКЛАДНАЯ

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

<b>1. Залогодатель – Заемщик, Заемщик</b>	
<b>Гражданин Российской Федерации</b> _____, _____ года рождения, место рождения – _____, пол - _____, паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, ОГРНИП _____ от _____ г.	
<b>2. Первоначальный Залогодержатель (Займодавец)</b>	
<b>Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Кредитофф»</b> , внесенное в Государственный реестр микрофинансовых организаций № 1803045008843 от 23 мая 2018 года, ИНН 7703446377, КПП 770301001, юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 8 строение 1, эт. 9 пом. 14, внесенное Инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по г. Москве 26 марта 2018 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1187746343180,	
<b>3. Обязательство, исполнение которого обеспечивается ипотекой</b>	
3.1. Наименование обязательства	Договор займа № _____, заключенный _____ года в городе Москва между Заемщиком и Первоначальным залогодержателем.
3.2. Размер обязательства	Сумма займа составляет _____ (_____ ) рублей <b>00 копеек</b>
3.3. Срок исполнения обязательства	Срок займа _____ (_____ ) <b>месяца(-ев)</b> с даты предоставления Займа
3.4. Цель обязательства	Сумма займа является целевой и выдается Заемщику на неотделимые улучшения Предмета ипотеки, указанного разделе 4 настоящей Закладной.
3.5. Процентная ставка	Процентная ставка в размере _____ % (_____ <b>процентов</b> ) <b>годовых</b> .  Процентным периодом является период времени, установленный Графиком платежей, в течение которого Займодавец производится начисление процентов за пользование займом, подлежащих уплате в очередную дату платежа.
3.6. Сроки и периодичность возврата суммы займа и уплаты процентов за пользование займом	Заемщик погашает Сумму займа и уплачивает проценты за пользование Займом, путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке: - первый платеж включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период; - платежи со второго по предпоследний (далее – ежемесячный платеж) включают в себя Сумму займа, проценты за пользование Займом (начисленные за Процентный период) и определяются в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора; / - последний платеж является корректирующим и включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы задолженности по Договору.  Все платежи по Договору займа производятся Заемщиком в валюте Российской Федерации. Размер и даты ежемесячных платежей по возврату Суммы займа и уплате процентов за пользование Займом, рассчитанные исходя из вышеуказанных условий, указываются в Графике платежей, передаваемом (направляемом) Заемщику при заключении Договора займа (фактической выдачи займа). В случае досрочного погашения Заемщиком части Займа и/или изменения размера процентов, начисленных на Сумму займа, Займодавец предоставляет Заемщику новый График платежей способами, предусмотренными Договором. Если Дата платежа приходится на нерабочий день, то ежемесячный платеж должен быть совершен Заемщиком в рабочий день, предшествующий дате платежа. Заемщик не имеет права на досрочную уплату процентов за пользование займом в течение срока действия Договора займа. Фактическим возвратом Суммы займа и уплатой всех начисленных процентов считается возврат в полном объеме Суммы займа и начисленных процентов по нему за весь срок пользования денежными средствами, а также уплата указанной в Договоре займа неустойки (штрафа) (в случае ее начисления). При внесении Заемщиком ежемесячного платежа до наступления Даты платежа, для целей расчетов по Договору займа такой досрочно внесенный ежемесячный платеж, в том числе при определении суммы задолженности по уплате Основного долга, процентов и неустойки (штрафов), учитывается как ежемесячный платеж, внесенный в очередную Дату платежа за соответствующий Процентный период, согласно Графику платежей; а в случае переплаты – в следующую Дату платежа. В случае внесения Заемщиком ежемесячного платежа в сумме недостаточной для исполнения обязательств по Договору займа Заемщик несет ответственность в соответствии с условиями Договора займа.  Заемщик вправе вернуть Сумму займа досрочно (полностью или частично) с соблюдением условий очередности погашения задолженности, установленной Договором займа. Заемщик вправе вернуть Сумму займа досрочно (полностью или частично) с соблюдением условий очередности погашения задолженности, установленной Договором при соблюдении следующих условий:

	<p>Досрочному исполнению обязательств по возврату Суммы займа (части суммы займа) со стороны Заемщика предшествует направленное Заемщиком Заемодавцу письменное Уведомление (Заявление-обязательство), по согласованной с Заемщиком форме, о намерении осуществить досрочный возврат Суммы займа (части суммы займа) не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты очередного платежа. Днем уведомления Заемщика будет считаться день получения Заемщиком письменного уведомления от Заемщика.</p> <p>При этом в случае осуществления Заемщиком досрочного возврата без предварительного письменного уведомления Заемщика в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, либо если такое уведомление получено Заемщиком с просрочкой, то такой досрочный платеж для целей исполнения обязательств по Договору, в том числе в части начисления и уплаты процентов за пользование займом учитывается Заемщиком в 31 день, считая со дня получения Заемщиком уведомления о намерении Заемщика досрочно возратить остаток основного долга в полном объеме (часть основного долга).</p> <p>При не поступлении Заемщику суммы досрочного исполнения обязательств в дату, указанную Заемщиком в Уведомлении, такое Уведомление считается ничтожным.</p> <p>При осуществлении частичного досрочного возврата займа Заемщик учитывает денежные средства в счет досрочного возврата в следующую дату платежа в соответствии с Графиком платежей.</p>
3.7. Основания досрочного истребования Заемщиком суммы займа	<p>Заемщик вправе потребовать от Заемщика, а Заемщик обязан досрочно в течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления Заемщика возратить Сумму займа, уплатить проценты, причитающиеся за весь срок пользования Суммой займа, и неустойку (штраф), предусмотренные условиями Договора займа, при этом Заемщик имеет право обратиться взыскание на заложенное имущество в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• нецелевого использования Заемщиком предоставленного Займа;</li> <li>• просрочки Заемщиком уплаты начисленных процентов по Займу или Суммы займа более, чем на 1 (Один) календарный месяц;</li> <li>• неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором займа, Договором залога (ипотеки), либо Договором/Полисом страхования;</li> <li>• допущения просрочек в исполнении обязательств по оплате процентов, начисленных на Сумму займа, более 3 (Трех) раз в течение 12 (Двенадцати) месяцев, даже если такая просрочка незначительна;</li> <li>• полной или частичной утраты Предмета ипотеки;</li> <li>• грубого нарушения Заемщиком правил пользования Предметом ипотеки, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранению Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты либо повреждения Предмета ипотеки;</li> <li>• необоснованного отказа Заемщику в проверке заложенного имущества и состава лиц, проживающих в нем;</li> </ul> <p>в других случаях, предусмотренных Договором займа, Договором залога (ипотеки), действующим законодательством Российской Федерации.</p>
3.8. Ответственность за нарушение сроков возврата займа и уплаты начисленных процентов	<p>В случае нарушения Заемщиком обязательств по возврату Займа (части Займа) и/или уплате процентов за пользование Займом по Договору Заемщик уплачивает Заемщику неустойку в размере 0,4% (Ноль целых четыре десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств. Проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются.</p>
3.9. Иные условия	<p>В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным Договором займа и действующим законодательством Российской Федерации, начальная продажная цена Предмета ипотеки при реализации его на публичных торгах устанавливается равной 80% (Восьмидесяти процентам) рыночной стоимости Предмета ипотеки, указанной в п.4.2. настоящей Закладной.</p> <p>Обеспечением исполнения обязательств по Договору займа, кроме ипотеки Предмета ипотеки, также являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• страхование рисков утраты и повреждения Предмета ипотеки;</li> <li>• страхование рисков утраты Залогодателем права собственности на Предмет ипотеки.</li> <li>• страхования жизни и здоровья Залогодателя, в том числе риск постоянной потери трудоспособности, смерти.</li> </ul>
<b>4. Предмет ипотеки</b>	
4.1. Название, описание и место нахождения Предмета ипотеки	<p>Вид: _____  Назначение: _____  Адрес: _____  Общая площадь: _____  Этаж: _____  Кадастровый (или условный) номер: _____</p>
4.2. Денежная оценка Предмета ипотеки	<p>Стоимость Предмета ипотеки в соответствии с Отчетом профессионального оценщика № _____ от _____, подготовленного _____, составляет _____ (_____) <b>рублей 00 копеек.</b></p>
4.3. Сведения об обременениях Предмета ипотеки	<p>Обременения отсутствуют</p>

4.4. Отчуждение Предмета ипотеки	Отчуждение Предмета ипотеки возможно только при условии получения письменного согласия текущего Залогодержателя.
<b>5. Сведения о праве, в силу которого предмет ипотеки принадлежит Залогодателю</b>	
5.1. Наименование права	Право собственности / общей долевой собственности на основании: _____ _____ _____
5.2. Номер и дата государственной регистрации права, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав и место государственной регистрации права	№ _____, _____, _____ Место регистрации: Москва/Московская область
<b>6. Подпись Залогодателя-Заемщика</b>	
<i>ФИО полностью и подпись</i>	

Закладная составлена на \_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) листах.

город Москва, « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года.

<b>1. Сведения о государственной регистрации ипотеки</b> <i>(вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):</i>	
1.1. Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию ипотеки	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве/Московской области
1.2. Государственная регистрация ипотеки	место регистрации
	номер регистрации
	дата регистрации
1.3. Дата выдачи закладной первоначальному Залогодержателю	
Государственный регистратор	
<i>ФИО</i>	<i>подпись</i>
	М.П.

## ОТМЕТКА О ДЕПОЗИТАРНОМ УЧЕТЕ

<b>ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ</b>	<b>НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН</b>
<b>НАИМЕНОВАНИЕ ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	
<b>ОТМЕТКА ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	

## ОТМЕТКА О ДЕПОЗИТАРНОМ УЧЕТЕ

<b>ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ</b>	<b>НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН</b>
<b>НАИМЕНОВАНИЕ ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	
<b>ОТМЕТКА ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	

## ОТМЕТКА О ДЕПОЗИТАРНОМ УЧЕТЕ

<b>ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ</b>	<b>НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН</b>
<b>НАИМЕНОВАНИЕ ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	
<b>ОТМЕТКА ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	

## ОТМЕТКА О ДЕПОЗИТАРНОМ УЧЕТЕ

<b>ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ</b>	<b>НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН</b>
<b>НАИМЕНОВАНИЕ ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	
<b>ОТМЕТКА ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	

## ОТМЕТКА О ДЕПОЗИТАРНОМ УЧЕТЕ

<b>ДЕПОЗИТАРНЫЙ УЧЕТ</b>	<b>НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН</b>
<b>НАИМЕНОВАНИЕ ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	
<b>ОТМЕТКА ДЕПОЗИТАРИЯ</b>	

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
<p>Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной.  Сведения о доверенности (<i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i>)</p>	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
<p>Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной.  Сведения о доверенности (<i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i>)</p>	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной. Сведения о доверенности ( <i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i> )	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной. Сведения о доверенности ( <i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i> )	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
<p>Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной.  Сведения о доверенности (<i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i>)</p>	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>

**ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ**

Полное наименование (имя) нового залогодержателя	
Основание передачи прав по закладной	
Дата перехода прав по закладной	
Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате процентов за пользование займом на дату перехода прав по закладной	
Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по закладной	
<p>Наименование (при наличии), Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица, передающего право по закладной.  Сведения о доверенности (<i>если лицо, передающее права по закладной, действует по доверенности</i>)</p>	<p>_____</p> <p>М.П. (при наличии)</p>



## СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ

Полное наименование (имя) владельца закладной	
Полное наименование (имя) залогодержателя закладной	
Основание проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица законного владельца закладной	
Подпись уполномоченного лица законного владельца закладной	
СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	

Отметка о погашении специальной залоговой передаточной надписи	
Отметка о погашении.	<b>ЗАЛОГ ПРЕКРАЩЕН. ЗАЛОГОВАЯ НАДПИСЬ ПОГАШЕНА.</b>
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица на проставление отметки	
Подпись уполномоченного лица на проставление отметки	
СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	

## СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ

Полное наименование (имя) владельца закладной	
Полное наименование (имя) залогодержателя закладной	
Основание проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица законного владельца закладной	
Подпись уполномоченного лица законного владельца закладной	
СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	

Отметка о погашении специальной залоговой передаточной надписи	
Отметка о погашении.	<b>ЗАЛОГ ПРЕКРАЩЕН. ЗАЛОГОВАЯ НАДПИСЬ ПОГАШЕНА.</b>
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица на проставление отметки	
Подпись уполномоченного лица на проставление отметки	
СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЛОГОВАЯ ПЕРЕДАТОЧНАЯ НАДПИСЬ**

Полное наименование (имя) владельца закладной	
Полное наименование (имя) залогодержателя закладной	
Основание проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица законного владельца закладной	
Подпись уполномоченного лица законного владельца закладной	
<b>СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ</b> (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	

Отметка о погашении специальной залоговой передаточной надписи	
Отметка о погашении.	<b>ЗАЛОГ ПРЕКРАЩЕН. ЗАЛОГОВАЯ НАДПИСЬ ПОГАШЕНА.</b>
Дата погашения специальной залоговой передаточной надписи	
Дата проставления специальной залоговой передаточной надписи	
Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица на проставление отметки	
Подпись уполномоченного лица на проставление отметки	
<b>СВЕДЕНИЯ О ДОВЕРЕННОСТИ</b> (если уполномоченное лицо действует на основании доверенности)	